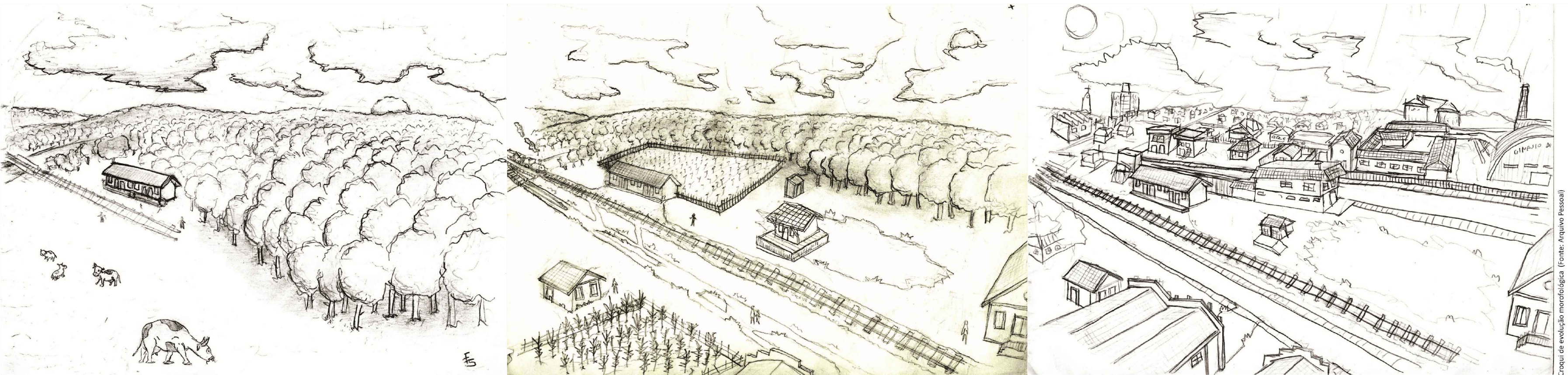


O terreno escolhido está localizado entre a Rua 15 de Novembro e a Avenida Celeste Recco, onde sua quadra totaliza mais de 8.300 m². Sua configuração teve início com a chegada da estrada de ferro na década de 20 consolidando assim diferentes espaços, como a casa do Senhor ferroviário, a casa geminada dos trabalhadores ferroviários e a estação ferroviária, esta que não está mais consolidada no recorte.

3.1 EVOLUÇÃO MORFOLÓGICA

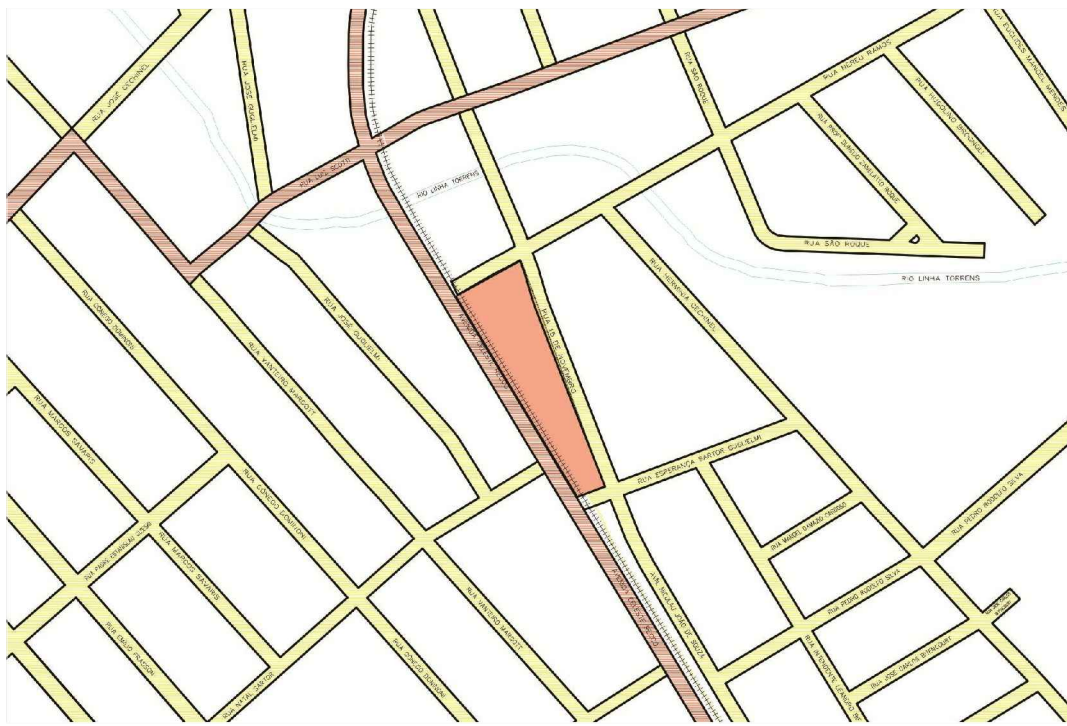


3.2 USOS



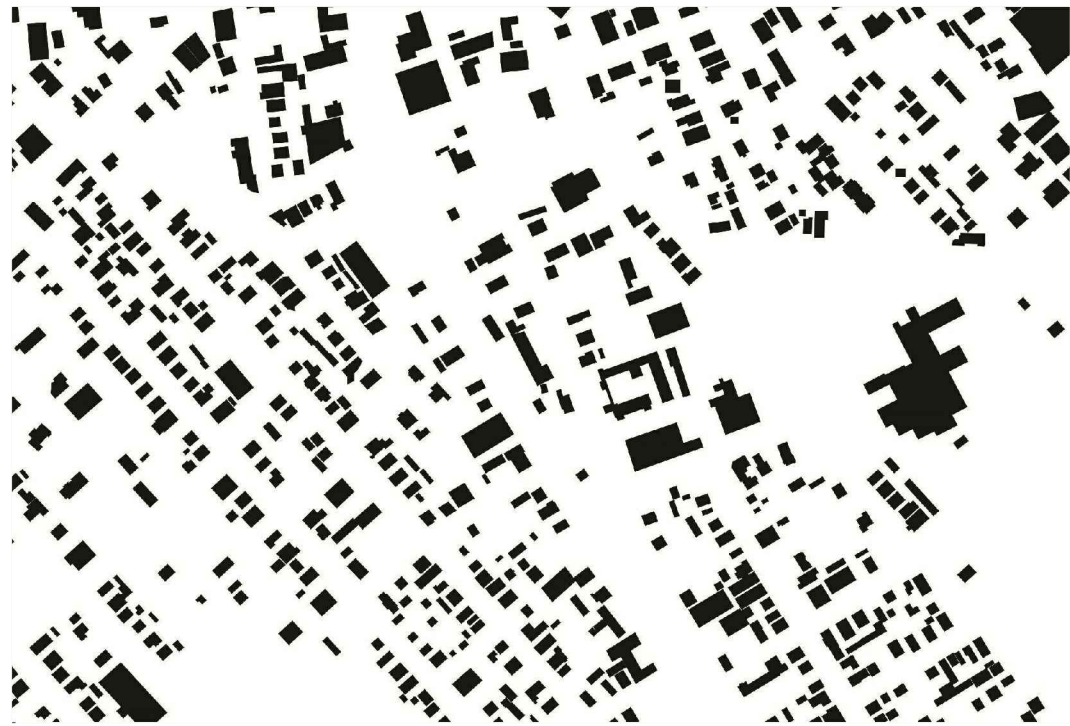
No entorno do presente recorte percebe-se a grande quantidade de instituições, sendo na sua maioria destinadas para a educação. Percebe-se também a supremacia das residências unifamiliares e uma edificação industrial (olaria) de grande consolidação no lado esquerdo da imagem. Na parte superior os usos tende a ser abrangente por ser o centro do município, conseqüente por ser o local mais consolidado da cidade. O gabarito encontrado no entorno do recorte não ultrapassam dois pavimentos.

3.3 SISTEMA VIÁRIO



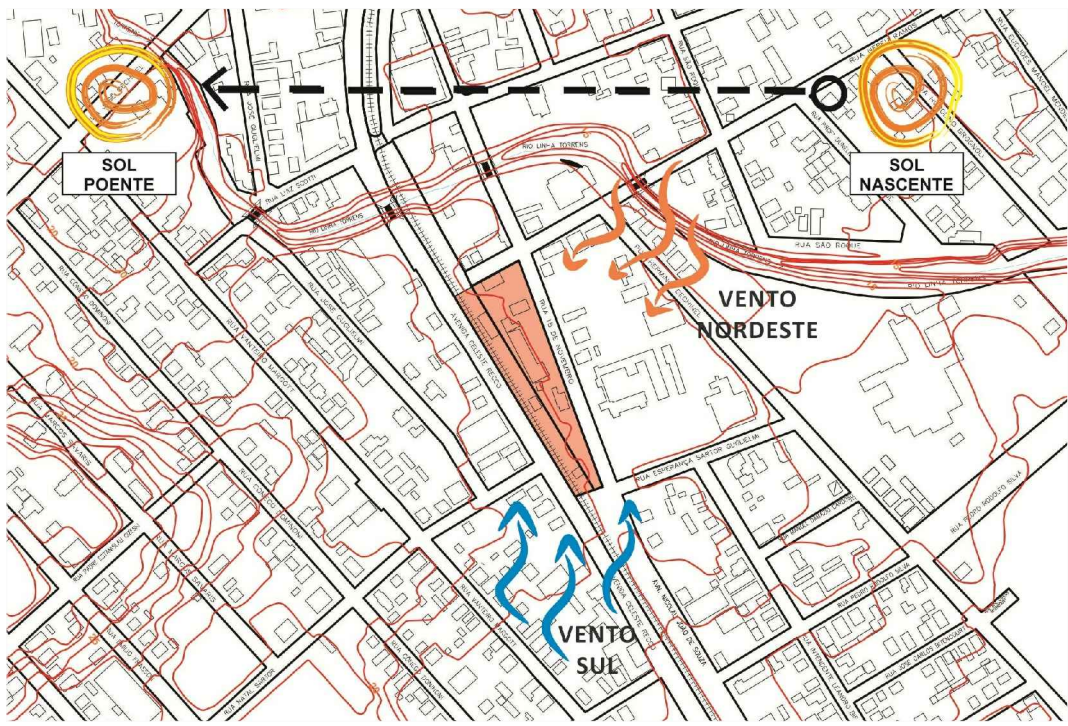
Entre as vias principais da cidade estão a Rua Luiz Scotti e 20 de Maio (sentido Ciciúma/Tubarão), que forma um binário "cortando" o centro da cidade, e a Avenida Celeste Recco (sentido praia/serra), este que acompanha toda a extensão da ferrovia e do recorte a ser trabalhado.

3.4 CHEIOS E VAZIOS



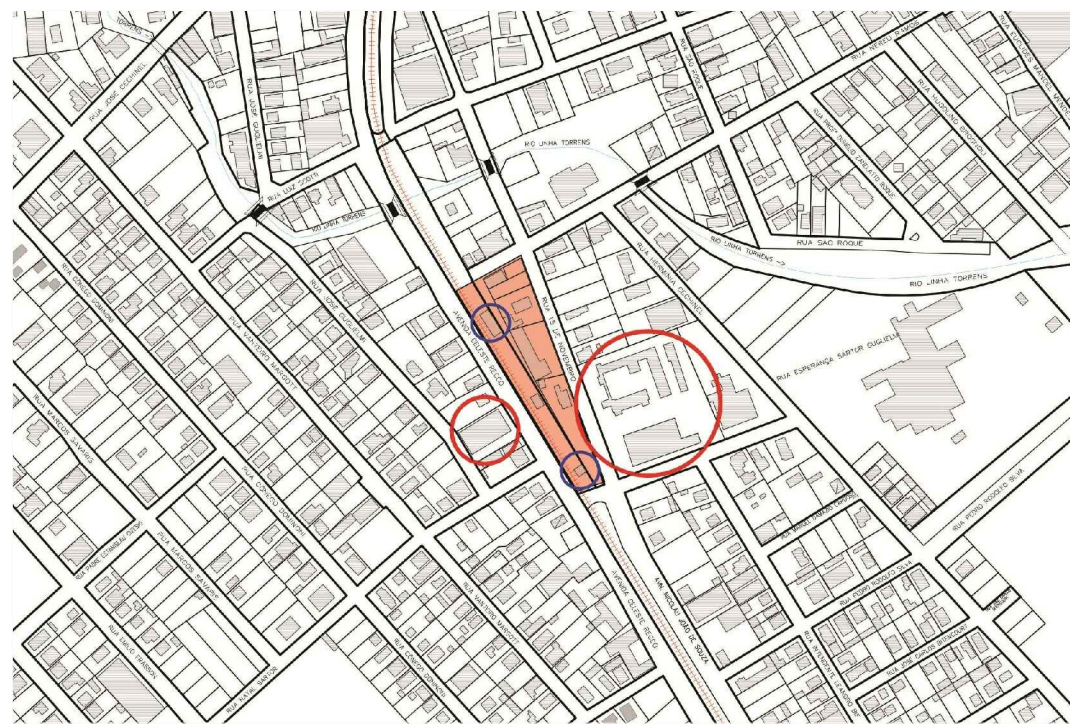
Embora a ferrovia tenha sido essencial para a estruturação morfológica da cidade, percebe-se a grande existência de área vazias em seu entorno. A necessidade de um novo equipamento público pretende valorizar a presente área.

3.5 COND. NATURAIS



No presente recorte percebe-se que a topografia configurada no terreno é relativamente plana. A configuração da quadra ajuda receber as condicionantes naturais, usufruindo boa parte do sol da manhã e do vento nordeste.

3.6 POTENCIALIDADES



O que difere a área escolhida é a grande quantidade de edificações históricas ainda sendo utilizadas, sendo como moradia ou instituição. As áreas circuladas em vermelho revelam as edificações institucionais de uso público, as áreas circuladas em azul são as primeiras consolidações do recorte que está empregada no terreno de estudo; das quais são a casa do agente ferroviário e a casa geminada dos trabalhadores da ferrovia.

3.7 IMAGENS DO RECORTE



Ao visualizar as imagens percebe-se que o terreno de estudo trata-se de um grande vazio urbano na qual suas edificações encontram distantes uma das outras. A edificação de dois pisos na cor verde petróleo encontrada em algumas das imagens funciona como edificação de uso misto (padaria no térreo), onde este cria uma barreira visual que atrapalha na compreensão histórica presente na paisagem, impossibilitando assim a ligação entre a Sindcer (edificação da década de 40) e a Escola Princesa Isabel (edificação da década de 50). Desapropriar essa barreira visual é fundamental para melhor compreensão histórica do recorte.

3.8 ESTUDO TIPOLOGICO ENTORN. IMEDIATO



A residência geminada que serviu de abrigo para os trabalhadores ferroviários ainda é propriedade da ferrovia Tereza Cristina. A residência proveniente do começo da década de 20 ainda é utilizada como moradia por inúmeras famílias. Traz uma típica fachada colonial italiana.



O que antes era um depósito de farinha de mandioca hoje funciona a Sindcer. O depósito foi construído no começo da década de 40 perto da estação ferroviária como estratégia de deslocamento de produto. A construção ficou desocupada por quatro décadas até a Sindcer fazer a reutilização do espaço. Sua fachada provém do Art Déco.



Imagem via satélite (Fonte: Google Maps 2013)



A primeira instituição que se instalou no recorte foi a Escola de Educação Básica Princesa Isabel no ano de 1950. A escola ocupa uma grande área do recorte onde se expandiu durante os anos. Sua consolidação é a mais visível na paisagem.



Construção proveniente da década de 30 trazendo uma típica fachada ideliizada pelos colonizadores italianos. Hoje ela ainda é utilizada como moradia.



Construção proveniente da década de 40 onde seu uso original era a comercialização de secos e molhados. Hoje funciona como locadora de dvd's.



Construção proveniente da década de 60 trazendo uma charmosa fachada Art Novuo. A residência ainda é utilizada como moradia.



O que antes era a casa do senhor ferroviário hoje funciona o conselho tutelar do município, mas também já foi ocupada como biblioteca municipal durante a década de 90.